

PROIECTANT: S.C. BONELLO PROIECT S.R.L

Dolhasca, Nr 475, Jud. Suceava 727170, România

J33/192/11.03.2010, C.U.I. 26641246

RO66TREZ5935069XXX001537 – Trezoreria Falticeni

Tel: 0749456211

**REPARATII PARDOSEALA LA 3 SALI DE CLASA DE LA
SCOALA GIMNAZIALA „ IOANA RADU ROSETTI”
DIN LOCALITATEA BRUSTUROASA, JUDETUL BACĂU**

Numar proiect (contract) - 2 / 2024

Faza de proiectare - LISTE DE CANTITATI, DETALII EXECUTIE, CAIET DE SARCINI



Sef Proiect: Ing. Bogza Dan
Proiectant Arhitectura: arh. Sofa Florin



1. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI SAU AMENAJĂRII

1.1 Datele de identificare

A.

Denumirea investiției: REPARATII PARDOSEALA LA 3 SALI DE CLASA DE LA SCOALA GIMNAZIALA ,
"IOANA RADU ROSETTI" DIN LOCALITATEA BRUSTUROASA, JUDETUL BACĂU

-
- Beneficiar: COMUNA BRUSTUROASA, județul Bacău
- Adresă investiție: Localitatea Brusturoasa , comuna Brusturoasa, judetul Bacau

1.2. Destinația spațiului analizat

- funcțiune principală: învățământ școlar și preșcolar;
- funcțiune secundare: administrative;
- funcțiuni conexe: instalații, spații sociale, circulații.

1.3. Categoria și clasa de importanță

A. Categoria de importanță –C

B. Clasa de importanță –III

1.4. Particularitățile specifice construcției, spațiilor analizate

Suprafata teren 6403 mp.

Clădirea are o suprafață desfășurată existentă totală de 1.796,74 m² și este compusa din corpurile C1, C2 și C3.

Situatia existentă - C1 (inclusiv extinderea) + C2 + C3

- Regim de înălțime - P+Eparțial
- H_{max.} CORNISA (STREASINA)- 3,25 m
- H_{max.} COAMA - 9,80 m
- Suprafata construita (Sc) - 1.338,08 mp
- Suprafata desfasurata (Sd) - 1.844,29 mp
- Suprafata utila totala (Su) - 1.396,81 mp

A. Principalele caracteristici ale construcției ce face obiectul proiectului:

a) tipul clădirii: civilă, de învățământ – școlar + preșcolar

b) regimul de înălțime și volumul construcției;

- regimul de înălțime: P+Eparțial
- volumul construcției: aprox. 6.885,00 m³

c) aria construită și desfășurată, cu principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției;

- aria construită: 1.338,08 m²

- aria desfășurată: 1.844,29 m²

Cladirea se încadrează în categoria de importanță „C” (normală) și clasa de importanță „II” de importanță, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 261/94 și H.G. nr. 766/1997, anexa 3 referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

Lucrări propuse a se executa:

1. Se desfac straturile de parchet existente – un strat parchet laminat

- un strat parchet triplustratificat

2. Se desfac sapele existente 6-8 cm , se da cota 0 ,se calculează luând în calcul următoarele straturi :

- polistiren extrudat 5 cm

- pardoseala placă beton simplu 10 cm

- sapa egalizare 3 cm

- parchet laminat 12mm cu folie 5mm

Se scoate din umplutura de pământ de sub sapele existente . Se așează o folie plastic pe stratul de umplutura peste care se montează polistirenul extrudat , apoi se toarnă placă de 9-10 cm urmată de sapa de egalizare. După turnarea pardoselii și sapei se lasă minim 10 de zile ca placă/sapa să se usuce/ apoi se montează parchetul laminat.

Montarea pardoselilor din parchet laminat

Materiale

Calitatea materialelor și nivelul de execuție va fi în conformitate cu C18-83, C 70-86, C6-86, C35-82, precum și standardelor și normativelor care prevăd în legătura conexă, condiții de realizare a unei calități conform cu aceste acte normative.

Straturi suport și de egalizare

Pregătirea suprafeței este foarte importantă pentru a obține o suprafață stabilă, puternică și curată înainte de aplicarea oricărui strat finit. Se vor identifica punctele slabe ale suprafeței, eliminându-le. Petele de ulei, praful și mizeria vor fi curățate și eliminate de pe suprafața plăcii. Eventualele sparturi și găuri vor fi reparate cu mortar pentru reparații.

Lucrări premergătoare

Pregătirea suprafeței este foarte importantă pentru a obține o suprafață stabilă, puternică și curată înainte de aplicarea oricărui strat finit . Se trasează nivelul stratului suport, în raport cu diferențele dimensionale datorate materialelor stratului de uzură al pardoselii, astfel încât la finalizarea lucrărilor nivelul general să respecte prevederile din proiect. Pentru executia straturilor de uzură, stratul suport trebuie să fie neted, uscat și bine fixat. Executarea pardoselilor cu parchet Sapa pe care urmează a se efectua montajul trebuie să fie plană, stabilă, uscată, curată de impurități și solidă. Orice denivelare mai mare de 3mm trebuie nivelată. Limita minimă a temperaturii pentru realizarea montajului este de 18°C în aer și 15°C la nivelul pardoselii. Umiditatea relativă atmosferică trebuie să fie între 50-70%.

Se acoperă suprafața cu o folie PEE de 2mm din perete în perete. Se suprapun faziile de folie pe o lățime de 20 cm iar apoi se fixează cu bandă adezivă. Folia amortizează sunetele, reprezintă o barieră termică și reduce eventualele neregularități ale suprafeței pe care se efectuează montajul.

Se plaseaza prima placa de parchet cu lamba indreptata catre zid. Se folosesc distantiere pentru a se pastra distanta catre perete (15mm). Se imbina placile pe lungime si pe latime, folosind un ciocan sau un butuc de lemn. Se instaleaza urmatoarele placi. Placarile din randurile urmatoare se vor monta pe latime la un punct de inclinare care sa ii permita fixarea prin sistemul clic. Lucrarile de pardoseli si placaje nu se vor executa sub temperatura de + 10 C. Lucrarile de pardoseli se aplica numai pe suport uscat. Materialele utilizate la lucrarile de pardoseli se depoziteaza in medii incalzite.

Abateri admisibile : orizontalitate :

- 1mm/m, nu mai mult 2 mm pe dimensiunea incaperii.
- rosturi: 1mm/m, nu mai mult 2 mm pe dimensiunea incaperii.
- omogenitatea culorii: nu se admit discontinuitati de culoare .

EXECUȚIA PARDOSELILOR DIN PARCHET LAMINAT

Verificări de calitate la parchet

Dimensiunile pieselor de parchet : abaterile admisibile sunt conform STAS 228/1-80.

Umiditatea stratului suport, mortar de ciment sau beton: maxim admis 3% .

Menținerea climatului din încăperi la temperatura de minimum 5 °C și umiditatea relativă a aerului de maximum 65%.

Planeitatea și orizontalitatea pardoselii; abaterea maximă admisă este de ± 3 mm, în cazul planeității suprafeței și de ± 2 mm/m în cazul orizontalității pardoselii;

Montarea la același nivel a lamelelor sau panourilor alăturate;

Mărimea rosturilor dintre lamele sau panouri: în câteva puncte izolate, lățimea maximă admisă a rosturilor este de 0,3 mm;

Calitatea rindeluirii (nu se admit asperități la palpare);

Parchetul laminat (de 12mm grosime) este asamblat peste o folie din polietilenă de 2mm grosime, așternută peste stratul suport. În cazul încăperilor cu umiditate ridicată, se așterne mai întâi o folie de celofan de 1mm grosime.

Fixarea lamelelor pe suport (la sărituri de 30 cm nu se admite ca pardoseala să se miște sau să scârțâie, în cazul prinderii cu șuruburi; în cazul lipirii cu adeziv, fără adeziv, la proba prin ciocănire ușoară cu un ciocan de zidar, sunetul trebuie să fie plin);

Cerințe față de parchet:

Parchetul trebuie să fie igienic, antistatic, ecologic.

Rezistentă la uzură; peste 10000 rotații, garanție – peste 12 ani, rezistență la șocuri. Culoarea va fi aleasă în conformitate cu acordul beneficiarului.

Accesorii:

folie polietilenă

folie celofan

plintă melaminată: cu fixare prin cleme(4 pe plintă),cu fixare prin șuruburi în

mod direct, cu fixare prin adezivi tip silicon,praguri trecere, praguri departajare

holțșuruburi

capace pentru holșuruburi

chit pentru umplerea rosturilor de până la 2mm la îmbinările dintre lamelele parchetului,
prin întinderea unei paste obținute din amestecul dintre chit și rumeguș fin de lemn.

Parchet laminat



- AC: AC5
- Clasa de trafic: 33-Spatii comerciale/publice cu trafic ridicat
- Culoare: maro
- Grosime: 12 mm
- Potrivit incalzirea pardoseala: da
- Structura suprafata: embosata
- Tip compozitie: laminat

- Tip montaj: click sistem
- Tip tesire: v-groove
- Cantitate cutie: 1.3550 mp/cutie

S.C. BONELLO PROIECT S.R.L
Ing. Bogza Dan Ionel

