

– Formular pentru persoane fizice –

Subsemnatul/Subsemnata¹), OPREA PETREA, CNP. [REDACTED]
avand adresa de comunicare in: localitatea BRUSTUROASA, str. nr.
....., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BACĂU.....
codul postal 607075..... e-mail tel. 0749757465.....
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.108 mp (ha), la pretul de
5.000 CINCI MII ASLAI..... (lei)²).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BRUSTURIST BACAU	1.109 mp	60338	60338	—	—	FĂNĂRIE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

OPREA PETREA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 03.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

Judetul	Registrul de evidenta Nr. <u>13406</u> din <u>03.09.2020</u>
BACAU	
Unitatea administrativ-teritoriala	
BRUSTUROASA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de OPREA PETREA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata:

Nume si prenume/denumire vecin	1. BANDEA VASILE 2. INLAR COMUNAL UAT BRUSAROAIA 3. DRAU UAT BRUSAROAIA REST PROPRIETATE OPREA PETRE (INRAVILAN)
--------------------------------	--

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

**PRIMAR,
ATUDOREI VALERIU**

**SECRETAR GENERAL AL UAT,
OPREA MARIANA-SIMONA**

Intocmit,
Posti Lenita

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

"Nota: Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art.627, alin(1), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
60338	1108	Sat Cuchinis Punct „Drumul Vechi” Com. Brusturoasa

Cartea Funciara nr.	UAT	BRUSTUROASA
---------------------	-----	-------------

A. Date referitoare la teren

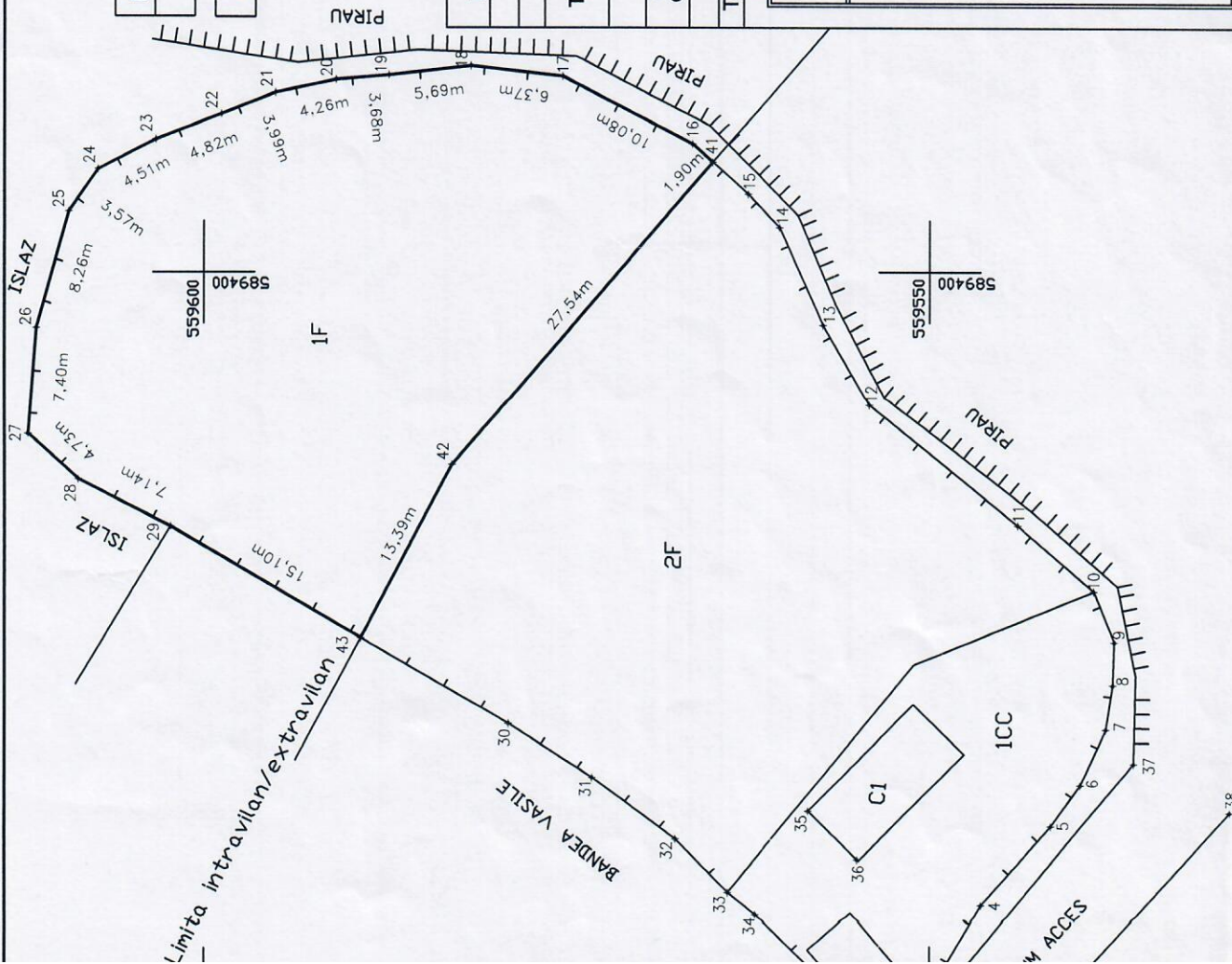
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1		1108		Teren extravilan fanat
TOTAL		1108		Teren imprejmuit cu gard din lemn Diferenta de S=1577 mp se afla in intravilanul loc. conf. PUG Art. 2 Alin. 4 din Leg. 7/1996

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
TOTAL			

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	559564.950	589407.520	1.897
16	559566.350	589408.800	10.082
17	559575.261	589413.516	6.372
18	559581.593	589414.233	5.694
19	559587.252	589413.600	3.679
20	559590.918	589413.295	4.261
21	559595.082	589412.390	3.994
22	559598.783	589410.889	4.819
23	559603.269	589409.129	4.509
24	559607.268	589407.046	3.568
25	559609.311	589404.121	8.256
26	559611.576	589396.182	7.396
27	559612.156	589388.809	4.729
28	559608.643	589385.643	7.143
29	559602.275	589382.407	15.101
43	559589.218	589374.821	13.395
42	559582.907	589386.636	27.543
S(2)=1107.89mp P=132.437m			

Suprafata totala masurata = 1108mp
Suprafata din acte = 2685mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0024/04.12.2016
Categorie B
Semnatura si stampila
Executant
A.N.C.F.

Data: 24.02.2014

Se confirma suprafata din masuratori

23/11/2014

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BAC
Parafa
Nume si prenume Semnatura si stampila
Funcția CONSILIER
Stampila