

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BRUSTUROASA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Brusturoasa
a unei suprafețe de teren

Consiliul local al comunei Brusturoasa, județul Bacău;
Examinand

- referatul de aprobare nr. 3637 din 15.07.2026, întocmit și înaintat de către Primarul comunei Brusturoasa,
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 3569 din 10.07.2026
- avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 354, art. 355 și Anexa 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 557 alin. (2) și alin. (4) și art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, art. 31 alin. (2) și art. 36 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Deciziei nr. 22 din 26 septembrie 2016 a Î.C.C.J.;
- Ținând cont prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c” raportat la art. 129 alin. (6) lit. „b”, precum și ale art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E

Art.1. –Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Brusturoasa a unei suprafețe de teren prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate .

INIȚIATOR
PRIMAR
Cristian COMAN-GĂBURICI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BRUSTUROASA
PRIMAR
Nr 3637 din 15-07-2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Brusturoasa și însușirea documentației cadastrale pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobile din proprietatea Comunei Brusturoasa, Județul Bacău

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3), art. 30 alin. (1) lit. c), și art. 31 alin. (1)-(2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 136 alin. (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din proprietatea Comunei Brusturoasa, Județul Bacău

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Brusturoasa, administrează domeniul public și privat al comunei Brusturoasa.

Pentru întabularea dreptului de proprietate asupra unor terenuri din patrimoniul comunei Brusturoasa, au fost întocmite documentațiile tehnice cadastrale de către Cavyservtop SRL.

Propunem înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafețelor măsurate conform documentațiilor cadastrale, anexe la proiectul de hotărâre.

În contextul celor mai sus menționate, în temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 alin. (1) și (4), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată. Se anexează prezentului referat de aprobare: proiectul de hotărâre și anexele acestuia-documentații cadastrale.

INIȚIATOR
PRIMAR
Cristian COMAN-GĂBURICI



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BRUSTUROASA
Com.Brusturoasa, Tel./Fax – 0234. 381.170, 0234.381.031
www.brusturoasa.ro, e-mail: primariabrusturoasa@yahoo.com

Nr. 3569 din 10.07.2026

Raport de Specialitate

Privind , actualizarea inventarului bunurilor cu care se completeaza HCL 26 din 26.02.2024 domeniul privat al comunei Brusturoasa prin introducerea unei noi pozitii- 26 in acelasi HCL.

Având în vedere măsurătorile topografice care s-au efectuat în sat Brusturoasa, comuna Brusturoasa, precum și PAD-ul întocmit de către George –Catalin Vlad în vederea actualizării inventarului domeniului privat, precum și a întocmirii primei intabulari ,sunt necesare unele modificări în inventarul domeniului privat al comunei Brusturoasa, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Brusturoasa 26 /2024.

Deoarece în urma măsurătorilor a reieșit suprafața de 1274 mp teren neproductiv, fiind necesară intabularea acestei suprafețe de teren la OCPI se modifică inventarul bunurilor cu care se completează domeniului privat al comunei Brusturoasa, județul Bacău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Brusturoasa 26/2024 ;

Astfel se actualizează Cap III –Terenuri și clădiri -coloanele 2 ,3,4 din HCL nr. 26/2024 și se introduce o nouă poziție în conformitate cu următoarea Anexă:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
26		Teren neproductiv	Extravilan și extravilan Sat Brusturoasa , Strada Pietii , comuna Brusturoasa, în suprafața totală de 1274 mp (extravilan 171 mp, și intravilan 1103 mp) Fara numar cadastral Invecinat la N - Statul Roman – CFR Nr. cad.60335 ;E-Proprietate Cibo Total Pro SRL , nr. cad. 60394 ;S-domeniul public Drum satesc Brusturoasa Piata- Gara Nr. cad. 60647 , V- Domeniul public Drum satesc Brusturoasa Piata- Gara Nr. cad. 60647	2026		Domeniu Privat

În consecință va supunem spre analiza și aprobare aceste modificări ale domeniului privat al comunei Brusturoasa în Inventarul domeniului privat al UAT Brusturoasa, în vederea primei intabulari acestei suprafețe de teren neproductiv.

**VICEPRIMAR,
ATUDOREI VALERIU**



**TEHNICIAN URBANISM,
LICIU OVIDIU**

